

Komunalno društvo Jelen d.o.o. Dražice
Dražičkih Boraca 64
15 St-433/2021

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 26.09.2021.

Izvješće o utvrđenom stanju sa mišljenjem postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Komunalno društvo Jelen d.o.o. Dražice, te ima li dužnik imovine za pokriće troška postupka

1. Uvod

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Komunalno društvo Jelen društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje komunalnih i drugih usluga i turistička agencija, Dražice, Dražičkih boraca 64, Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela je udruga Dobrovoljnog vatrogasnog društva "Ivan Zoretić Španac – Jelenje" Dražice. U obrazloženju prijedloga navodi da je vjerovnik, te da od dužnika na dan 08.06.2021. ima novčanu tražbinu u iznosu od 4.850,81 kn koja se temelji na računu broj 44/1/1 od 15.04.2021. godine. Također navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog s obzirom na to da u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 07.06.2021. godine dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 335.018,55 kn.

Postupajući po prijedlogu predlagatelja, Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Komunalno društvo Jelen d.o.o. Dražice donio je Trgovački sud u Rijeci 05.07.2021. Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadaćom da ispitam postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za 12.10.2021.

2. Uzroci gospodarskog položaja dužnika

Komunalno društvo Jelen društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje komunalnih i drugih usluga i turistička agencija, Dražice, Dražičkih Boraca 64 upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040186065.

Upisani temeljni kapital društva je 360.000,00 kuna. Jedini osnivač, član društva je Općina Jelenje, OIB 37666833094, Dražice, Dražičkih Boraca 64. Osoba ovlaštena za zastupanje je Marko Orobabić, Rijeka, Franje Belulovića 8, OIB: 65195363296.

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je:

37	Reciklaža
70	Poslovanje nekretninama
71	Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
74.7	Čišćenje svih vrsta objekata
92	Rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti
93.03	Pogrebne i srodne djelatnosti
*	punionica vode za piće
*	odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
*	prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
*	održavanje čistoće
*	odlaganje komunalnog otpada
*	održavanje javnih površina
*	održavanje nerazvrstanih cesta
*	tržnica na malo
*	izgradnja i održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih usluga
*	obavljanje dimnjačarskih usluga
*	javna rasvjeta
*	građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
*	inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
*	kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
*	djelatnosti pružanja kolodvorskih, otpremničkih i agencijskih usluga u cestovnom prometu
*	pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
*	računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
*	pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
*	- održavanje i upravljanje poslovnim i stambenim zgradama
*	tržnica na veliko
*	organizacija i naplata usluge pakiranja
*	javna garaža
*	održavanje i servisiranje računala, perifernih i telekomunikacijskih uređaja, računalnih sustava i tehnička podrška kod korištenja računala
*	usluge interneta, izrada web stranica te pružanje multimedijalnih usluga putem interneta i drugih informatičkih medija
*	organizacija i posredovanje u organizaciji kulturnih, estradnih i svih drugih priredbi, koncerata i javnih manifestacija
*	pogrebne djelatnosti i djelatnosti pogrebne službe
*	upravljanje grobljima
*	cvjećarsko aranžerski poslovi
*	pružanje usluga turističke agencije

Osnovna djelatnost dužnika je skupljanje neopasnog otpada.

Matični broj dužnika je 01746375, a osobni identifikacijski broj 92029937131.

Tijekom prethodnog postupka i to 12.07.2021. godine ovlaštenoj osobi društva poštom je upućen poziv da se javi radi davanja podataka o financijsko gospodarskom stanju dužnika. Isti se odazvao pozivu, te dao određene dokumente i obrazloženja.

Na temelju tih dokumenata i obrazloženja, te javno dostupnih podataka koji su objavljeni na mrežnim stranicama Financijske agencije, kao i podataka koje je na poseban upit dostavila Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i Stanica za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“, Rijeka, iznosi se kako slijedi.

U razdoblju od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine dužnik je prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2020. godinu (Prilog 1), te Bilješkama uz financijske izvještaje za 2020. godinu (Prilog 2) ostvario sljedeće poslovne rezultate:

01.01.-31.12.2020.	
Ukupni prihod	1.167.181
Poslovni prihodi	1.166.406
Financijski prihodi	775
Ostali izvanredni prihodi	0
Ukupni rashod	1.159.882
Poslovni rashodi	1.151.105
Financijski rashod	8.777
Ostali izvanredni rashod	0
Dobit (gubitak) prije oporezivanja	7.299
Porez na dobit	1.424
Dobit (gubitak) nakon oporezivanja	5.875

Iz Računa dobiti i gubitka te iz Bilješki uz financijske izvještaje proizlazi da je društvo u 2020. godini obavljalo pretežito osnovnu registriranu djelatnost i to skupljanje neopasnog otpada, te je ostvarilo ukupan prihod u iznosu 1.167.181,00 kuna. U istom razdoblju ostvaren je ukupni rashod u iznosu od 1.159.882,00 kuna, a isti se odnosi na troškove sirovine i materijala u iznosu od 211.042,00 kune, ostale vanjske troškove 305.874,00 kune, troškove osoblja 422.677,00 kuna, ostale troškove 97.533,00 kune, te ostale poslovne rashode 113.979,00 kuna.

U 2020. društvo je iskazalo bruto dobit u poslovanju u iznosu od 7.299,00 kuna, a nakon obračuna poreza na dobit, neto dobit iznosi 5.875,00 kuna.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje upućen je 08.07.2021. dopis, te zatraženo da izvijesti da li je Komunalno društvo Jelen d.o.o. Dražice imao, te da li ima zaposlenih osoba.

Prema dostavljenom odgovoru od 15.07.2021., društvo na dan izdavanja odgovora ne zapošljava niti jednu osobu, dok su tijekom poslovanja u razdoblju od 25.07.2003. do 15.07.2021. bile zaposlene ukupno 72 osobe (Prilog 3).

Prema Bruto bilanci na dan 30.06.2021. koju je izlistao 28.07.2021. servis koji za Komunalno društvo Jelen d.o.o. vodi knjigovodstvo, dužnik je za razdoblje od 01.01. do 30.06.2021. ostvario ukupan prihod od 488.561,70 kuna, ukupni rashod iznosi 529.292,41 kunu, a gubitak u poslovanju 40.730,71 kunu (Prilog 4).

3. Imovina dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2020. godine (Prilog 5) i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2020. godinu (Prilog 2) dužnik iskazuje sljedeću imovinu:

31.12.2020.

Dugotrajna imovina	1.761
Kratkotrajna imovina	197.612
Potraživanja	197.589
Novac na računu i blagajni	23
Ukupno imovina	199.373

Na dan 31.12.2020. godine ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 199.373,00 kune. Ista se sastoji od dugotrajne imovine u iznosu 1.761,00 kune i kratkotrajne u iznosu od 197.612,00 kuna. Kratkotrajna imovina odnosi se na potraživanja za isporučenu robu i usluge u iznosu od 118.431,00 kune, potraživanje od države i drugih institucija u iznosu od 14.763,00 kune, ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 64.395,00 kuna, te novca na računu i blagajni u iznosu od 23,00 kune.

Prema Bruto bilanci na dan 30.06.2021, iskazana dugotrajna imovina dužnika odnosi se na alate univerzalne i posebne namjene nabavne vrijednosti 245.932,10 kuna, te transportno sredstvo nabavne vrijednosti 78.000,00 kuna. Navedena dugotrajna imovina u cijelosti je amortizirana (Prilog 4 i Prilog 6).

Na isti dan kratkotrajna imovina je iskazana u visini od 94.136,02 kune od kojeg iznosa se 65.374,37 kuna odnosi na potraživanja od kupaca, a 11.371,84 kune na potraživanja za potpore - bolovanja (Prilog 7).

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka je 14.07.2021. godine izdao potvrdu broj 27539/2021 iz koje proizlazi da Komunalno društvo Jelen d.o.o. Dražice nije upisan kao vlasnik nekretnina, ali je upisan kao nositelj prava građenja u zk. ul. br. 8770 K.O. Jelenje (Prilog 8).

Uvidom u zk. ul. br. 8770 i zk. ul. br. 8769 K.O. Jelenje utvrđeno je da se pravo građenja odnosi na kč. 1543 površine 147 m² dječje igralište koje je u vlasništvu Općine Jelenje OIB: 37666833094, a koja je sa Komunalnim društvom Jelen d.o.o. sklopio Ugovor o osnivanju prava građenja OV-2262/2020 od 08.05.2020. godine (Prilog 9).

Privremeni stečajni upravitelj je 10.07.2021. dobio u Stanici za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“, Rijeka, Petorice strijeljanih 1, Uvjerenje kako je u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila društvo evidentirano kao vlasnik vozila - N1, marke PIAGGIO PORTER 1.3, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZAPS8500000569390, reg. oznake RI590NI na kojem nema upisanih tereta (Prilog 10).

Međutim, iz Zaključka Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-541/20 od 20.07.2021. koji je dostavljen privremenom stečajnom upravitelju proizlazi da je radi namirenja ovršne tražbine od 5.500,00 kuna spp ovrhovoditelja Vojak d.o.o. Rijeka, OIB 88696682439, određena prodaja navedenog vozila (Prilog 11).

Iz dostupnih evidencija i dokumenata proizlazi da dužnik ima dugotrajne i kratkotrajne imovine.

4. Obveze dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2020. godine (Prilog 5) i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2020. godinu (Prilog 2) dužnik iskazuje sljedeće obveze:

31.12.2020.

Dugoročne obveze	0
Kratkoročne obveze	256.900
Ukupno obveze	256.900

Prema podacima iskazanim u Bilanci društva na dan 31.12.2020. obveze dužnika iznose 256.900,00 kuna i pretežito se odnose na obveze za primljenu robu i usluge u iznosu od 131.713,00 kuna, obveze prema zaposlenima 36.788,00 kuna, te obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 63.524,00 kune.

Društvo na dan 31.12.2020. godine iskazuje i rezerviranja u vezi sudskog postupka u iznosu od 220.000,00 kuna.

Prema Bruto bilanci na dan 30.06.2021. obveze dužnika su iskazane 414.154,73 kune od kojeg iznosa je 199.500,86 kuna evidentirano kao obveza s osnova sudskih presuda, 98.142,58 kuna obveze za kamate iz primljenih zajmova, 48.157,81 kuna obveza za porez na dodanu vrijednost, a 29.196,67 kuna obveza za bruto plaće radnika.

Odgovorna osoba dužnika je dostavila pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-570/16 od 01.02.2019. prema kojoj je Ružici Gregov, OIB 54700325840, Dražice, Vele Dražice 76, Komunalno društvo Jelen d.o.o. dužno isplatiti 214.706,28 kuna spp (Prilog 12).

Time je rezervacija u vezi sudskog postupka, postala dospjela obveza.

Također, odgovorna osoba dužnika je 22.09.2021. elektroničkom poštom dostavila izjavu da su svim radnicima isplaćene plaće.

5. Odnos imovine i obveza, blokada transakcijskog računa

Prema podacima iz Balance na posljednji dan 2020. godine, odnos ukupne imovine i ukupnih obveza je sljedeći:

31.12.2020.

Ukupna imovina	199.373
Ukupne obveze	256.900
Imovina manja od obveza	-57.527

Ukupna imovina dužnika na posljednji dan 2020. godine manja je od ukupnih obveza za 57.527,00 kuna.

31.12.2020.

Kratkotrajna imovina	197.612
Kratkoročne obveze	256.900
Imovina manja od obveza	-59.288

Usporedbom iskazane kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza utvrđeno je da dužnik na dan 31.12.2020. godine, unovčenjem kratkotrajne imovine ne bi mogao pokriti dospelje kratkoročne obveze, odnosno da je kratkotrajna imovina na dan 31.12.2020. bila manja od kratkoročnih obveza za 59.288,00 kuna.

Iz navedenih pokazatelja odnosa imovine i obveza dužnika proizlazi da je dužnik na kraju 2020. godine **bio prezadužen**.

Financijska agencija je 29.07.2021. godine izdala Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Komunalnog društva Jelen d.o.o. Dražice, OIB 92029937131. Prema ovoj Potvrdi na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 99 dana neprekidne blokade, odnosno 99 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 317.714,57 kuna (Prilog 13).

Iz navedenog proizlazi da je **dužnik nesposoban za plaćanje**.

6. Predračun troškova stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka sastavljen je predračun troška stečajnog postupka dužnika Komunalno društvo Jelen d.o.o. Dražice.

Prema ovom predračunu trošak stečajnog postupka ukupno iznosi 35.000,00 kuna (Prilog 14).

7. Mišljenje

Uvidom u dokumente dužnika pribavljene iz službenih izvora kao i evidencije i dokumente koje je dostavila odgovorna osoba dužnika, a koji su prethodno pobliže navedeni utvrđeno je da je dužnik **nesposoban za plaćanje**. Prema Potvrdi Financijske agencije od 29.07.2021. na računima i novčanim sredstvima dužnika (ovršenika) na dan izdavanja potvrde evidentirano je 99 dana neprekidne blokade, odnosno 99 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 317.714,57 kuna.

Usporedbom ukupno evidentirane imovine i obveza dužnika na dan 31.12.2020., imovina dužnika je manja od iskazanih obveza, iz čega proizlazi da je dužnik na kraju 2020. **bio prezadužen**.

Ukupna imovina dužnika je na svršetku 2020. evidentirana u iznosu od 199.373,00 kuna, a 30.06.2021. u iznosu od 94.136,02 kune. Uvidom u strukture evidentirane dugotrajne i kratkotrajne imovine izvjesno je da bi se po unovčenju iste **mogli pokriti troškovi postupka** koji prema predračunu iznose 35.000,00 kuna

Budući je tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, te da je imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu dostatna za namirenje troška tog postupka, mišljenja sam da su se stekli uvjeti za **otvaranje** stečajnog postupka nad Komunalnim društvom Jelen d.o.o. Dražice.

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić